

Guy Lanfranconi  
dipl. Architekt FH/SIA  
dipl. Wirtschaftsingenieur STV  
Mitglied der Schweiz.  
Gerichtsexpertenkammer  
Direkt: 031 838 68 73

## Bevorzugte Tätigkeitsgebiete

---

### Allgemein

Baufachliche Privat-, Gerichts- und Schiedsgutachten in den Bereichen Analyse und Beurteilung von baulichen Mängeln und Schäden, Baukosten, Bauphysik und Immobilien

Beweisführungen  
Planung, Beratung und Projektmanagement  
Konfliktbeilegung durch Mediations- und Vermittlungsverfahren.

### Bauschäden

Beton, Mauerwerk, Fassade, Verputz, Aussenwärmedämmung, Abdichtung, Rissbildung, Flachdach, Steildach, Holzbau, Stahlbau, Korrosion, Innenausbau, Unterlagsböden, Bodenbeläge, Planungsfehler, Frostschäden, Brandschäden, Hausschwamm, Sicherheit, Unfallverhütung.

### Baukosten

Kostenüberschreitungen, Abrechnungsstreitigkeiten, Wertermittlung (Mehr- und Minderwert).

### Bauphysik

Feuchtigkeitsschäden, Wasserschäden, Dampfdiffusion, Schimmelpilz, Wärmedämmung, Bautenschutz, Schallschutz.

### Immobilien

Zustandsermittlungen, Wertermittlungen, Altersentwertungen, Verkehrswertschätzungen, Investitions- und Nutzungskonzepte, Projektmanagement.

## Domaines d'activité

---

### En général

Expertises de construction pour particuliers ou tribunaux et arbitrage en matière d'analyse et d'appréciation de défauts et de dommages de construction, de frais de construction, de physique du bâtiment et de biens immobiliers

Preuves à futur  
Études, conseil et gestion de projets  
Règlements de conflits par médiation et entremise

### Dommages de construction

Béton, maçonnerie, façade, crépi, isolation périphérique, étanchéité, fissures, toit plat, toit incliné, construction en bois, construction en métal, corrosion, aménagement intérieur, chape, revêtement de sol, erreur de planification, dégâts d'eau, gel, mэрule, sécurité, prévention des accidents

### Frais de construction

Excès de frais, dissension dans les décomptes de frais de construction, détermination de valeurs (plus-value, moins-value)

### Physique du bâtiment

Dégâts d'eau et d'humidité, diffusion de vapeur, moisissure, isolation thermique, protection du bâtiment, protection contre le bruit

### Biens immobiliers

Analyse de l'état de construction, détermination de valeur, dépréciation, estimation de valeur vénale, concepts d'investissement et d'utilisation, gestion de projets

## Principal Fields of Activity

---

### In General

Expert reports for private individuals, the judicature or arbitration on analysis, assessment of construction damage and defects, building costs, building physics and real estate

Production of evidence  
Planning, consulting and project management  
Conflict settlement by mediation and joint committee procedures.

### Construction Damage

Concrete, masonry, facade, plaster, insulation, sealing, crack initiation, flat roof, steep roof, timber construction, steel construction, corrosion, interior fittings, base flooring, floor coverings, planning mistakes, frost damages, fire damage, dry rot, security, accident prevention.

### Building costs

Cost exceeding, dispute over the settlement of accounts, value assessments (extra value, decrease in value).

### Building Physics

Humidity damage, water damage, steam diffusion, mould, insulation, building protection, noise protection.

### Real Estate

State assessment, value assessments, age-related devaluation, market value assessments, investment and utilization concepts, project management.